

Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Mútua Cooperação celebrado entre a PBH ATIVOS S.A. e a Fundação de Parques Municipais e Zoobotânica (FPMZB) para a estruturação de projeto de concessão do Parque Municipal Américo Renné Giannetti.

A **FUNDAÇÃO DE PARQUES MUNICIPAIS E ZOOBOTÂNICA (FPMZB)**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.276.220/0001-91, com sede na Avenida Otacílio Negrão de Lima, nº 8.000, bairro Bandeirantes, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 31.365-743, neste ato representado por seu Presidente, Gelson Antônio Leite, doravante denominada **FPMZB**, e a **PBH ATIVOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 13.593.766/0001-79, com sede à Rua Espírito Santo nº 605, 10º andar, Bairro Centro, CEP 30160-919, em Belo Horizonte-MG, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Sr. Pedro Meneguetti e pelo Diretor de Negócios, Sr. Daniel Rodrigues Nogueira, doravante denominada **PBH ATIVOS**, em conjunto denominados também por **PARTÍCIPES**, considerando:

- Que os **PARTÍCIPES** celebraram em 09 de março de 2023 o Termo de Mútua Cooperação cujo objeto é a mútua cooperação técnica para a estruturação de projetos de concessão do Parque Municipal Américo Renné Giannetti;
- Que a FPMZB, por meio do Ofício FPMZB/PBH ATIVOS nº 132/2023, indicou a necessidade de estruturação de permissões de uso para o projeto;
- Que o instrumento prevê, também, que o referido valor de ressarcimento é estimativo e que deve ser calculado com base na metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS;
- Que a alteração solicitada no Ofício citado supra implica em alteração na forma de reembolso/remuneração;
- Que a Justificativa apresentada dispõe que o presente Termo Aditivo “tem como objetivo formalizar as medidas de curto prazo que o governo definiu como necessárias e que já vinham sendo executadas no âmbito do presente termo de mútua cooperação”;
- Que os **PARTÍCIPES** permanecem interessados na manutenção da parceria, dada a permanência do interesse público decorrente da necessidade buscar melhores equipamentos no Parque Municipal Américo Renné Giannetti, objetivando a melhoria da

gestão, operação, manutenção e exploração desses equipamentos de forma a promover condições mais favoráveis para uso dos mesmos pela coletividade.

Os PARTÍCIPIES resolvem firmar o presente Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Mútua Cooperação celebrado, nos termos das cláusulas que se seguem.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto do presente Aditivo é a alteração do item 1.1 da Cláusula Primeira, dos itens 4.1 e 4.2 da Cláusula Quarta, do Anexo I – Plano de Trabalho e do Anexo II – Cronograma de Execução do Termo de Mútua Cooperação Técnica celebrado entre os PARTÍCIPIES, que passam a ter a seguinte redação:

1.1. O presente Termo tem por objeto a mútua cooperação técnica entre os PARTÍCIPIES para a estruturação de projeto de concessão do Parque Municipal Américo Renné Giannetti, ora denominado PROJETO, a ser realizado em 03 (três fases, detalhadas no Anexo I – Plano de Trabalho, sendo:

I. FASE 1: Estudos preliminares à modelagem do objeto.

II. FASE 2: Atividades inerentes à modelagem do objeto.

FASE 2.1: Atividades inerentes à estruturação dos Termos de Referência de permissões de uso;

FASE 2.2: Atividades inerentes à estruturação de concessão de uso.

III. FASE 3: Atividades inerentes ao apoio na licitação.

(...)

4.1.1. Para a FASE 1, a FASE 2.1 e a FASE 3, a FPMZB deverá ressarcir a PBH Ativos nos termos dos Anexos I e II, integrantes deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, e conforme documentos comprobatórios das despesas, a serem apresentados à FPMZB.

4.1.2. O valor estimado do reembolso para as atividades da FASE 1 prestadas pela PBH ATIVOS à FPMZB é de R\$ 166.497,04 (cento e sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quatro centavos).

4.1.3. O valor estimado de reembolso para as atividades da FASE 2.1 prestadas pela PBH ATIVOS à FPMZB será de R\$ 308.308,06 (trezentos e oito mil, trezentos e oito reais e seis centavos).

4.1.4 O valor estimado do reembolso correspondente às atividades da FASE 3 prestadas pela PBH ATIVOS à FPMZB é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

4.1.5. Os valores estimados são apenas uma referência, razão pela qual poderão ser acrescidos, desde que devidamente justificado e previamente autorizado pela FPMZB;

4.1.6. Se durante a vigência do TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO ocorrer o disposto no item 4.1.5, os PARTÍCIPIES deverão celebrar Termo Aditivo ao presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, estimando novas horas de trabalho e novo valor estimado de ressarcimento.

4.1.7. O ressarcimento à PBH ATIVOS S.A. pelas atividades da FASE 1, da FASE 2.1 e da FASE 3 serão calculados conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS S.A. nas reuniões de 24 de novembro de 2016, 25 de outubro de 2018 e 29 de junho de 2022.

4.1.8. Após o recebimento do Relatório da respectiva FASE e seu respectivo aceite pela FPMZB, caberá à PBH Ativos S.A. emitir o devido documento de cobrança.

4.1.9. A FPMZB deverá se manifestar sobre o aceite do Relatório em até 30 (trinta) dias.

4.1.10. A FPMZB deverá providenciar o pagamento em até 30 (trinta) dias contadas da emissão do documento de cobrança pela PBH Ativos S.A.

4.1.11. A despesa decorrente deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO será acobertada pela seguinte dotação:
2505.1100.18.541.073.2900.0001.339093.01.1.500.000.

4.1.12. Na eventualidade da metodologia de cálculo ser alterada, os PARTÍCIPIES poderão celebrar Termo Aditivo ao presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, caso compatível com este instrumento.

(...)

4.2.1. As despesas comprovadamente incorridas pela PBH ATIVOS para a execução da FASE 2.2, que somente se dará mediante ordem de serviço específica emitida pela FPMZB, serão objeto de conferência pela FPMZB e a remuneração à empresa será de responsabilidade do licitante vencedor.

4.2.2. O valor estimado da remuneração à PBH ATIVOS pela execução da FASE 2.2 é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS.

4.2.3. O valor descrito no item 4.2.2 constitui apenas uma estimativa e pode variar em sua totalidade conforme diretrizes impostas pela FPMZB no decorrer do cumprimento do objeto.

4.2.4. A FPMZB compromete-se a incluir no futuro edital de licitação da concessão de uso cláusulas específicas que prevejam o dever de o licitante vencedor remunerar a PBH ATIVOS, conforme valor estimado de que trata o item 4.2.2.

4.2.5. Caso o disposto no item 4.2.4 seja descumprido, a remuneração devida à PBH ATIVOS será de responsabilidade da FPMZB, no âmbito deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO.

4.2.6. Caso a FPMZB opte pela realização de duas ou mais licitações, envolvendo o objeto, a previsão imposta no item 4.2.4 deverá ser contemplada em cada instrumento.

(...)

ANEXO I – PLANO DE TRABALHO

I. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO

O presente Termo tem por objeto a mútua cooperação técnica entre os PARTÍCIPES para a estruturação de projeto de concessão do Parque Municipal Américo Renné Giannetti, ora denominado PROJETO, a ser realizado em 03 (três fases, detalhadas no Anexo I – Plano de Trabalho, sendo:

I. FASE 1: Estudos preliminares à modelagem do objeto.

II. FASE 2: Atividades inerentes à modelagem do objeto.

FASE 2.1: Atividades inerentes à estruturação dos Termos de Referência de permissões de uso;

FASE 2.2: Atividades inerentes à estruturação de concessão de uso.

III. FASE 3: Atividades inerentes ao apoio na licitação.

II. METAS A SEREM ATINGIDAS

Meta 1: Elaboração dos Termos de Referência das permissões de uso.

Meta 2: Elaboração das minutas do documento referencial do Edital e dos Termos de Permissão de Uso, com os respectivos anexos.

Meta 3: Auxílio na fase externa da licitação das permissões de uso, quando exigido.

Meta 4: Elaboração de estudo econômico-financeiro e jurídico para a concessão de uso, mediante ordem de serviço específica da FPMZB.

Meta 5: Elaboração das minutas do documento referencial do Edital e do Contrato de concessão de uso, com os respectivos anexos.

Meta 6: Auxílio na fase externa da licitação da concessão de uso, quando exigido.

III. FASES DO OBJETO A SER EXECUTADO

FASE 1: Estudos preliminares do projeto

	Atividade	Especificação
1.1.	Estudos preliminares	Levantamento e análise das informações, estudos, investigações, projetos, obras, despesas, investimentos efetuados e demais documentos necessários sobre as características do objeto, assim como o modo de comercialização e preços praticados no mercado, para o subsídio da estruturação dos termos de referência.
1.2.	Elaboração de Relatório Final da Fase 1	Elaboração de Relatório de Execução da Fase 1, pela PBH ATIVOS, para conferência e ateste da FPMZB, nos termos da Cláusula Quarta do Termo de Mútua Cooperação.

FASE 2: Atividades inerentes à modelagem do objeto

FASE 2.1: Atividades inerentes à estruturação dos Termos de Referência de Permissão de Uso

	Atividade	Especificação
2.1.1	Estruturação do Termo de Referência	Dimensionamento do objeto, elaboração de estudos técnicos operacionais, econômico-financeiros do objeto.
2.1.2	Estruturação Edital	Elaboração de documentos referenciais para licitação (tais como minuta do documento referencial do edital, dos Termos de Permissão de uso, dos Termos de Referência e demais anexos pertinentes aos objetos).
2.1.3	Consolidação do edital de licitação	Validação, pelos PARTÍCIPES, da documentação final a ser publicada.
2.1.4	Elaboração de Relatório Final da Fase 2	Elaboração de Relatório de Execução da Fase 2, pela PBH ATIVOS, para conferência e ateste da FPMZB, nos termos da Cláusula Quarta do Termo de Mútua Cooperação.

FASE 2.2: Atividades inerentes à estruturação de concessão de uso, condicionada à emissão de ordem de serviço específica, pela FPMZB

	Atividade	Especificação
--	-----------	---------------

2.2.1.	Modelagem Operacional	Dimensionamento operacional do objeto e elaboração dos estudos técnicos operacionais (tais como Elementos do Projeto Básico, Caderno de Encargos, Matriz de Riscos, Diretrizes ambientais, Bens, estudos de aferição e projeção de demanda e Sistema de Mensuração de Desempenho).
2.2.2	Modelagem econômico-financeira	Elaboração dos estudos e documentos econômico-financeiros (tais como EVTE – levantamento e validação de premissas de CAPEX, OPEX, receitas e Plano de Negócios referencial).
2.2.3	Modelagem jurídica	Elaboração dos documentos referenciais para a licitação (tais como minuta de Edital, minuta do Contrato, matriz de riscos).
2.3.4	Consulta Pública	1. Consolidação dos documentos finais e publicação do Edital pela FPMZB para consulta pública. 2. Apoio pela PBH ATIVOS, quando demandada, no processo de consulta pública. 3. Eventuais adequações nos documentos pós-consulta pública.
2.3.5	Consolidação do edital de licitação	Validação, pelos PARTÍCIPES, da documentação final a ser publicada.
2.3.6	Elaboração de Relatório Final da Fase 2.2	Elaboração de Relatório de Execução da Fase 2.2, pela PBH ATIVOS, para conferência e ateste da FPMZB, nos termos da Cláusula Quarta do Termo de Mútua Cooperação.

FASE 3: Auxílio na fase externa da licitação, quando exigido.

	Atividade	Especificação
3.1.	Publicação do Edital de licitação	Publicação do(s) Edital(is) pela FMPZB
3.2	Licitação	Auxílio, pela PBH ATIVOS, quando demandada, na elaboração das respostas aos pedidos de esclarecimentos e recursos dos interessados/licitantes.
3.3	Assinatura do Contrato de Concessão e/ou Termo de Permissão de Uso	Auxílio, pela PBH Ativos, quando demandada nos procedimentos necessários a assinatura do Contrato de Concessão e/ou Termo de Permissão de Uso.
3.4	Elaboração de Relatório Final da Fase 3	Elaboração de Relatório de Execução da Fase 3, pela PBH ATIVOS, para conferência e ateste da FPMZB,

		nos termos da Cláusula Quarta do Termo de Mútua Cooperação.
--	--	---

ANEXO II – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Fase	Atividades	Prazos (meses)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Estudos Preliminares												
1	Elaboração de Relatório de Fase de Execução da Fase 1												
2.1.1	Atividades inerentes à estruturação dos Termos de Referência de permissões de uso;												
2.1.2	Estruturação Edital												
2.1.3	Consolidação do edital de licitação												
2.1.4	Elaboração de Relatório Final da Fase 2												
3	Publicação do Edital de licitação												
3	Licitação												
3	Assinatura do Termo de Permissão de Uso												
3	Elaboração de Relatório Final da Fase 3												

Fase	Atividades	Prazos (meses)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Estudos Preliminares												
1	Elaboração de Relatório de Fase de Execução da Fase 1												
2.2.1	Modelagem Operacional												
2.2.2	Modelagem econômico-financeira												
2.2.3	Modelagem jurídica												
2.2.4	Consulta Pública												
2.2.5	Consolidação do edital de licitação												
2.2.6	Elaboração de Relatório Final da Fase 2.2												
3	Publicação do Edital de licitação												
3	Licitação												
3	Assinatura do Termo de Permissão de Uso												
3	Elaboração de Relatório Final da Fase 3												

CLÁUSULA SEGUNDA – DA CONVALIDAÇÃO DOS ATOS

2.1. Ficam convalidados todos os atos e procedimentos necessários ao cumprimento do presente Termo de Mútua Cooperação com as atuais alterações deste ajuste, executados a partir de 09 de março de 2023.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

3.1. Ficam mantidas e ratificadas todos os demais termos e cláusulas do termo de mútua cooperação firmado entre os PARTICIPES.

E para firmeza e validade, lavra-se o presente instrumento aditivo, que será assinado pelos PARTÍCIPIES em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas, para que produza os efeitos jurídicos.


Belo Horizonte, 27 de novembro de 2023.

GELSON ANTONIO
LEITE:06908815684

Assinado de forma digital por
GELSON ANTONIO
LEITE:06908815684
Dados: 2023.11.27 08:52:29
-03'00'

Gelson Antônio Leite

Fundação de Parques Municipais e Zoobotânica
MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE

Documento assinado digitalmente
 PEDRO MENEGUETTI
Data: 24/11/2023 16:43:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Pedro Meneguetti
Diretor-Presidente
PBH ATIVOS S.A.

DANIEL RODRIGUES
NOGUEIRA:0631785
0607

Assinado de forma digital
por DANIEL RODRIGUES
NOGUEIRA:06317850607
Dados: 2023.11.24 16:08:29
-03'00'

Daniel Rodrigues Nogueira
Diretor de Negócios
PBH ATIVOS S.A.

Testemunhas:

1. _____

Nome:

CPF:

2. _____

Nome:

CPF: